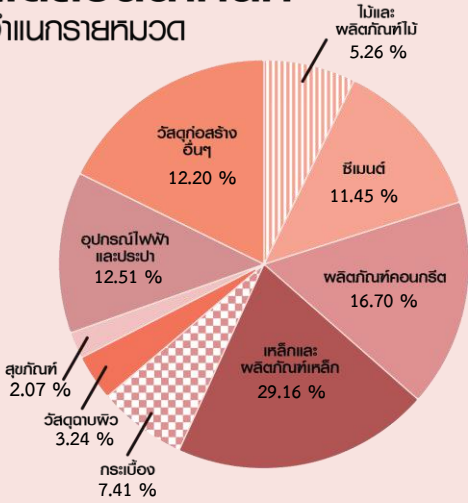


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนเมษายน 2567 เท่ากับ 112.2

เมื่อเทียบกับเดือนเมษายน 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.1 มีสาเหตุจากฐานของปีก่อนที่สูง และการลดลงของดัชนีหมวดต่าง ๆ ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูง เป็นปัจจัยกดดันราคาเหล็กทั้งในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศหดตัว หมวดซีเมนต์ ลดลงจากการแข่งขันที่สูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง หมวดสุขภัณฑ์ และหมวดวัสดุฉนวน ลดลงจากความต้องการใช้ที่ลดลง เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะลอการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากราคายางมะตอย ที่ลดลงตามราคาพลังงาน (ถ่านหิน) ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดกระเบื้อง และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้น

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง ภาพรวมดัชนีทรงตัวเกือบทุกหมวด เนื่องจากเดือนนี้มีช่วงวันหยุดยาวเทศกาลสงกรานต์ ทำให้ปริมาณการผลิตและความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างชะลอตัว สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดซีเมนต์ ลดลงจากการแข่งขันที่สูง หมวดสุขภัณฑ์ จากความต้องการใช้ลดลง เนื่องจากอุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว และหมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต จากต้นทุนค่าขนส่งสูงขึ้น และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ จากราคายางมะตอยสูงขึ้นตามราคาปิโตรเลียม



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	5.0	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-1.1	▼
MoM	-0.7	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	0.8	▲
MoM	0.1	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-3.7	▼
MoM	0.0	●



กระเบื้อง

YoY	0.2	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	-0.1	▼
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	-3.6	▼
MoM	-0.8	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	0.6	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	-2.8	▼
MoM	0.4	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2567 มีแนวโน้มทรงตัวหรือปรับสูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า แต่ยังคงอยู่ในระดับต่ำกว่าช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยบวกจากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ และการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจ ส่งผลให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะลอการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว ความผันผวนของราคาน้ำมันและพลังงานจากความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ วิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากจีนกดดันราคาเหล็กในตลาดโลกและประเทศไทย ซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป